



*- Harald Karlsen
Rådgivning var 'no
nonsens' og helt nede
på jorden.*

*Nogle gange bliver
det meget fagnørderi
og komplekst med
specialister.*

*Med Harald Karlsen
Rådgivning var det
meget klart for os,
hvilken retning de
ville og hvordan de
ville gribe det an.*

Bo Petersen

Indkøbs- og miljøansvarlig

FAKTA OM IF

- Virksomhedstype: Salg af forsikringer
- Geografi: Afdelinger i Sverige, Norge, Finland, Danmark og Baltikum
- Årlig omsætning > 4,3 mia. euro
- Ansatte: > 600
- Areal: > 15.000 m²
- Årlige energiomkostninger > 2,9 mio. DKK

Trods høj energiindsats viste energisynet et stort besparelspotentiale



Baggrund

If Skadeforsikring fik lavet et obligatorisk energisyn på deres transport og lejede kontorbygning i Hvidovre. Virksomheden holder til i en af Danmarks største kontorbygninger, Copenhagen Business Park.

Inden energisynet havde virksomheden allerede fokus på miljøet og energioptimering. De havde blandet andet påbegyndt udskiftning af lyskilder til LED-lys, formuleret en miljøpolitik og arbejdet aktivt for at nedsætte deres CO₂-produktion og energiforbrug ved fx at reducere flyrejser.

Under energisynet blev det tydeligt, at bilflåden var den største energisluger med en andel på 44% af energiforbruget efterfulgt af elektricitet med en andel på 33% af virksomhedens energiforbrug.

- Det overraskede os, at transporten udgjorde så stor en del af vores energiforbrug. Vi har assurandører, som kører ud til kunder og sælger forsikringer, men tænkte ikke, at det var så stor en energiforbruger, siger Bo Petersen.

Ifs bilflåde er på 64 biler, som årligt kører mere end 2 millioner kilometer tilsammen og bruger over 130.000 liter brændstof om året.

HVAD FANDT VI UD AF OG HVAD GJORDE VI?

Under energisynet fandt Harald Karlsen Rådgivning et potentiale for besparelser på 26% af Ifs årlige energiudgifter med en samlet tilbagebetalingstid på 1,7 år. If Skadeforsikring valgte at gå videre med følgende projekter:



Bo Petersen

Indkøbs- og miljøansvarlig



- Ved det første møde kunne vi mærke, at det ikke bare var målet at krydse noget af på et papir, men at det skulle bruges til noget.

Vi valgte Harald Karlsen Rådgivning, fordi vi ville det samme sted hen og deres ideer lignede vores. Den grundighed, de lagde for dagen, gav god mening.

Når vi også selv ligger energi og timer i det, så må det også godt være noget, der er brugbart.

Udskiftning af cirkulationspumper

Både i varme- og køleanlæg var der ældre, trinregulerede pumper, som havde en ringe energiudnyttelse, og hvor regulering af pumperne skete manuelt.

If udskiftede 6 af de gamle pumper til trykstyrede pumper med variable omdrejninger.

Udskiftningen giver en årlig besparelse på cirka 60.000 kr. om året. Investeringen lå på ca. 120.000 kr. og har en tilbagebetalingstid på knap 2 år.

Radiatorventiler

Den primære opvarmning af ejendommen skete via radiatorer med termostatventiler af ældre dato.

If udskifter nu løbende ventilerne med ventiler med elektroniske termostater, hvor optimeret nat- og weekend-sænkning er mulig.

Udskiftningen blev vurderet til at give en årlig besparelse på ca. 81.000 kr. om året. Investeringen lå på ca. 226.000 kr. og har en tilbagebetalingstid på cirka 2,8 år.



Jesper S. Larsen, Office Management Specialist, skifter en af mange termostater.

Flådeoptimering

If havde i alt 64 køretøjer til assurandører, taksatorer og ledere i øverste ledelseslag.

Virksomheden har igangsat installation af ladestandere til elbiler uden for bygningen og et samarbejde med el-delebilsordningen 'Green Mobility'.

I dag har If 55 biler, mens taxaforbruget er lavere og co2-udledningen er faldet med 36 tons på et år. Virksomheden har fastsat en nordisk politik om udledningskrav ved valg af firmabiler på 120g for diesel og 140g for benzin, som medarbejderne skal følge.

FREMTIDEN

If har holdt deres elforbrug på trods af en medarbejderstigning på godt 10% og flere lokaler, der skal varmes op – herunder et nyoprettet fitnesscenter, som kræver lys, lyd, ventilation og strøm til maskiner.

Som lejer af et areal på 11.500m² har If en stemme og indflydelse på bygningens tilstand overfor udlejer. Den anvender de til at opnå den bedst muligt energieffektive ejendom, som er moderne i forhold til miljøet. If har allerede sikret mange gode implementeringer, så ejendommen er gået fra en energiklasse D til B.